



REAL ESTATE
BRUVAL
LOTEAMENTO
COVA DA RAPOSA



As Moradias Cova da Raposa oferecem a localização perfeita para aqueles que desejam viver num ambiente descontraído, a apenas alguns passos do mar e a poucos minutos da cidade.

Além disso, encontram-se cercadas por uma variedade de minimercados, farmácias, postos de saúde, escolas e opções de transporte público, proporcionando assim máxima comodidade no dia a dia.



O loteamento é composto por 7 moradias, sendo 6 geminadas e 1 independente.

Cada moradia possui 3 pisos e um espaçoso ambiente exterior, ideal para desfrutar ao máximo do conforto de uma casa de sonho.

A utilização de materiais sustentáveis está integrada numa abordagem moderna e contemporânea, conferindo assim um toque de sofisticação ao conjunto arquitetónico.

LOCALIZAÇÃO

Tv Cova da Raposa, Canidelo, Porto



PLANTA DO RÉS DO CHÃO

Áreas de construção da operação urbanística						
Área do Terreno	2850 m ²					
Edificação – Identificação da moradia (Piso 1)	Áreas brutas					
	de construção	sótãos não habitáveis	destinadas a zonas técnicas	aparcamento e destinadas a estacionamento	destinadas a terraços/varandas	Telheiros
A	97,28 m ²					
B	92,21 m ²					
C	92,21 m ²					
D	102,85 m ²					
E	102,85 m ²					
F	102,85 m ²					
G	91,92 m ²					
Sala do condomínio	19,40 m ²					
TOTAL (Piso)	701,57 m ²					

Estacionamento total	Veículos ligeiros				Veículos pesados			
	Privado		Público		Privado		Público	
	Área	Nº de lugares	Área	Nº de lugares	Área	Nº de lugares	Área	Nº de lugares
7.1 Coberto	189 m ²	14	0	0	0	0	0	0
7.2 Descoberto	122,50 m ²	7	0	0	0	0	0	0
TOTAL (Piso)	311,50 m ²	21	0	0	0	0	0	0



PLANTA DO 1º ANDAR

Áreas de construção da operação urbanística						
Área do Terreno	2850 m ²					
Edificação – Identificação da moradia (Piso 1)	Áreas brutas					
	de construção	sótãos não habitáveis	destinadas a zonas técnicas	aparcamento e destinadas a estacionamento	destinadas a terraços/varandas	Telheiros
A	113,31 m ²				20,43 m ²	
B	101,43 m ²				20,73 m ²	
C	101,43 m ²				20,73 m ²	
D	112,07 m ²				20,73 m ²	
E	112,07 m ²				20,73 m ²	
F	112,07 m ²				20,73 m ²	
G	106,77 m ²				28,35 m ²	
Sala do condomínio						
TOTAL (Piso)	759,15 m ²				152,43 m ²	



PLANTA DO 2º ANDAR

Áreas de construção da operação urbanística						
Área do Terreno	2850 m²					
Edificação – Identificação da moradia (Piso 1)	Áreas brutas					
	de construção	sótãos não habitáveis	destinadas a zonas técnicas	aparcamento e destinadas a estacionamento	destinadas a terraços/varandas	Telheiros
A	55,40 m²				19,67 m²	
B	46,20 m²				24,05 m²	
C	46,20 m²				24,05 m²	
D	50,10 m²				24,05 m²	
E	50,10 m²				21,90 m²	
F	50,10 m²				21,90 m²	
G	49,62 m²				21,90 m²	
Sala do condomínio						
TOTAL (Piso)	365,72 m²				157,16 m²	



PLANTA DA COBERTURA



PLANTA DA ÁREA PRIVADA



ALÇADOS



ÁREA DAS FRAÇÕES

Designação da moradia ou fração	Tipologia	Nº pisos acima do solo	Nº de pisos abaixo do solo	Área de implantação	Área Bruta por piso (sem área de varandas, de acordo com a definição do PDM)	Área bruta total da moradia
A	T4	3 Pisos	Não existe	113,43 m ²	Piso 1 – 97,28 m ² Piso 2 – 113,31 m ² Piso 3 – 55,40 m ²	265,99 m ²
B	T4	3 Pisos	Não existe	101,43 m ²	Piso 1 – 92,21 m ² Piso 2 – 101,43 m ² Piso 3 – 46,20 m ²	239,84 m ²
C	T4	3 Pisos	Não existe	101,43 m ²	Piso 1 – 92,21 m ² Piso 2 – 101,43 m ² Piso 3 – 46,20 m ²	239,84 m ²
D	T4	3 Pisos	Não existe	112,07 m ²	Piso 1 – 102,85 m ² Piso 2 – 112,07 m ² Piso 3 – 56,10 m ²	271,02 m ²
E	T4	3 Pisos	Não existe	112,07 m ²	Piso 1 – 102,85 m ² Piso 2 – 112,07 m ² Piso 3 – 56,10 m ²	271,02 m ²
F	T4	3 Pisos	Não existe	112,07 m ²	Piso 1 – 102,85 m ² Piso 2 – 112,07 m ² Piso 3 – 56,10 m ²	271,02 m ²
G	T4	3 Pisos	Não existe	96,72 m ²	Piso 1 – 91,92 m ² Piso 2 – 105,77 m ² Piso 3 – 49,62 m ²	224,31 m ²
Sala do condomínio		1 Piso		19,40 m ²	19,40 m ²	19,40 m ²
TOTAL	-	-	Não existe	768,62 m ²	-	1825,44 m ²



ASPETO EXTERIOR



ASPETO EXTERIOR



ASPETO INTERIOR



EXISTENTE



PROPOSTA COMERCIAL

Valor do Terreno Existente
750.000€

Possibilidade de Permuta

www.bruvalinvestments.com/imobiliaria
[@bruval.real.estate](https://www.instagram.com/bruval.real.estate)

